

MARKUPPLÅTELSEAVTAL – Optofibernet

Version: 1.2

Fastighet/er (fastighetsbeteckning)
--

Fastighetsägare	Organisationsnummer/Personnummer
Adress	
Postnummer och ort	E-postadress
Kontaktperson	Telefonnummer kontaktperson
Intrångsersättning kr per meter	Bankgiro/Plusgiro/Kontonr (stryk under vilket)
Finns arrendator som berörs (Ja /Nej)	Namn och Telefonnummer till arrendator

Ledningsägare IP-Only Networks AB	Avtalsnummer
Postnummer och ort 753 81 Uppsala	Organisationsnummer 556597-6122

Region	Kommun
Projekt	Kontaktperson

1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

1.1 Fastighetsägaren upplåter rätt till Ledningsägaren att inom ett 4 m brett arbetsområde anlägga, nyttja, underhålla och förnya anläggning för fiberoptisk kommunikation bestående av kanalisering och fiberoptik samt tillhörande anordningar såsom skåp, brunnar och visare, nedan gemensamt benämnd Ledningen. Rättighetens sträckning samt tillhörande anordningar framgår på bilagd karta. Om Ledningens sträckning eller placering av tillhörande anordningar ändras ska ny karta upprättas och överenskommelse om ändring träffas mellan Fastighetsägaren och Ledningsägaren.

1.2 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för Ledningens anläggande, nyttjande, underhåll och förnyelse, varvid Ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av Fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

1.3 Ledningsägare får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med 1.1 upplåtna rättigheterna.

2. FÖRESKRIFTER

2.1 Ledningsägaren ska i god tid underrätta Fastighetsägaren om planerat startdatum för anläggande av Ledningen. Vid behov ska Ledningens placering märkas ut i fält.

2.2 Ledningsägaren äger rätt att efter samråd med Fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för Ledningen eller innebär direkt fara för Ledningens säkerhet. På tomtmark skall särskild försiktighet iakttas. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren. Om inte Fastighetsägaren själv vill ta hand om träden ska Ledningsägaren lösa in, avverka och bortforsla dessa. Ledningsägaren får, då Ledningsägaren svarar för avverkningen, inte lämna kvar virke och avverkningsrester så att hinder för pågående markanvändning uppstår, eller så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens

bemärkelse uppstår. Behandling mot rottröta ska utföras om Fastighetsägaren så begär.

2.3 Ledningsägaren ska i samråd med Fastighetsägaren försöka förebygga skador på markanläggningar och ledningar genom utsättning av dessa. Efter arbeten med Ledningen ska berörd mark återställas till i närmast ursprungligt skick samt ledningar och andra markanläggningar återställas på sådant sätt att deras funktion inte försämras. Vid arbeten ska matjord och alv separeras och återföras med matjorden överst.

2.4 På jordbruks- och skogsmark ska Ledning och tillhörande anordningar förläggas så att brukande av jord och skog inte onödigtvis försämras. Förläggning ska ske enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande branschstandard "Robust Fiber".

2.5 Befintliga dräneringsledningar, dag- respektive spillvattenledningar samt övriga ledningar som berörs av ledningsarbetena ska återställas på sådant sätt att ledningarnas funktion inte försämras.

2.6 Ledningsägaren ska efter anläggandet ombesörja kartredovisning av Ledningens faktiska läge och redovisa till Fastighetsägaren.

2.7 Om det förekommer jordsmitta inom Fastigheten och Fastighetsägaren har kännedom om detta ska Fastighetsägaren informera Ledningsägaren om jordsmittan innan arbeten påbörjas på Fastigheten. Ledningsägaren ska vidta lämpliga åtgärder enligt relevanta myndighetsanvisningar för att hindra spridning av jordsmittan.

2.8 Om Fastighetsägaren, eller någon som agerar på dennes uppdrag, avser att täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan

anläggning eller på annat sätt ändra marknivån som kan medföra fara för Ledningen ska Ledningsägaren anvisa lämpliga skyddsåtgärder. Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken samt ersätta Fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Åtagandet är begränsat till åtgärder inom ramen för pågående markanvändning.

2.9 Fastighetsägaren, eventuell arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som uppkommit:

- vid normalt brukande av åker och skog, trots normal aktsamhet.
- om Ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

3. FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER

3.1 Fastighetsägaren är ersättningskyldig gentemot Ledningsägaren för skada som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.

3.2 Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder som kan skada Ledningen eller allvarligt försvåra dess nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse utan att samråda och samverka med Ledningsägaren för att söka en lösning.

3.3 Om Fastighetsägaren har befogade skäl att uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder, skall Ledningsägaren på Fastighetsägarens begäran, utan kostnad för Fastighetsägaren, flytta eller ändra Ledningen eller på annat sätt tillse att Fastighetsägarens åtgärd inte hindras.

3.4 Fastighetsägaren ska vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende eller annan nyttjanderätt, göra förbehåll för Ledningsägarens rätt enligt denna överenskommelse. Detta gäller intill dess att inskrivning beviljats av detta avtal.

3.5 Fastighetsägaren svarar för att denne har rätt att göra upplåtelse enligt detta avtal och att upplåtelse har godkänts av samtliga lagfarna ägare till fastigheten. Vid klarhet om sådant godkännande finns, bör samtliga lagfarna ägare underteckna avtalet.

4. ERSÄTTNINGAR

4.1 Beträffande ersättning för det varaktiga intrånget ska intrångsersättning utgå till Fastighetsägaren enligt vad som anges på sida 1, Intrångsersättning.

4.2 Fastighetsägare/arrendator äger rätt till ersättning för skador på fastigheten som uppstår av Ledningsägarens verksamhet i anledning av detta avtal. Ersättning för orsakad skada ska erläggas inom 60 dagar från skadetillfälle. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt 6 § räntelagen.

4.3 Intrångsersättning ska erläggas senast 60 dagar från det att nätet har innmätts och karta överlämnats till Fastighetsägaren, dock senast 6 månader efter det att arbetena med anläggande av Ledningen inom Fastigheten har avslutats och senast 3 år efter det att Fastighetsägaren undertecknat avtalet. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt 6 § räntelagen.

5. RÄTTIGHETER

5.1 Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt i fastighetsregistret men däremot inte läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

5.2 Då Ledningen permanent har tagits ur bruk ska Ledningsägaren meddela Fastighetsägaren detta och på egen bekostnad inom skälig tid tillse att fastigheten befrias från eventuell inskrivning av detta avtal. Om det är påkallat och rimligt från enskild eller allmän synpunkt ska Ledningsägaren i samband härmed och efter samråd med Fastighetsägaren se till att Ledningen med tillhörande anordningar tas bort och marken återställs.

6. AVTALSTID

6.1 Avtalet gäller för en tid om femtio (50) år från båda parter undertecknande.

6.2 Detta avtal gäller så länge som Ledningen helt eller delvis är i drift och Ledningsägaren inte meddelat Fastighetsägaren att Ledningen permanent har tagits ur drift. Ledningsägarens skyldigheter enligt 5.2 dock även därefter.

7. ÖVERLÅTELSE AV LEDNINGEN

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Ledningen sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

8. TVIST

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras i svensk domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Fastighetsägaren

Ort och datum

Fastighetsägares underskrift

Namnförtydligande

Ledningsägaren

Ort och datum

IP-Only Networks AB

Namnförtydligande

Bilaga:

Karta bifogas efter inmätt fibernät

